

# Porta Romana 34, Milano

Generato il 02/06/2026

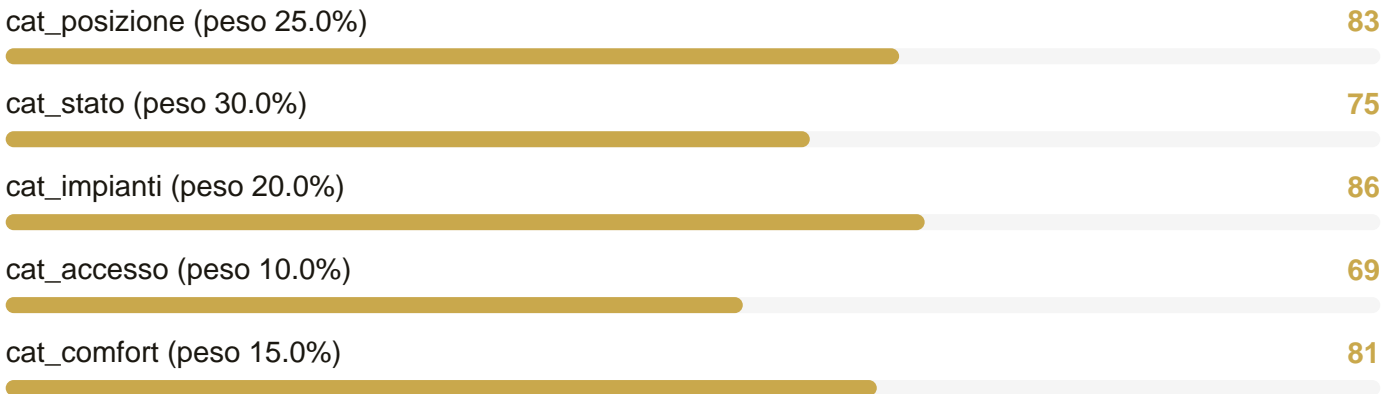
## 80 / 100

\*\*\*\*<sub>0</sub>

verdict\_molto\_buono

Completamento: 100%

### PUNTEGGI PER CATEGORIA



### VOTI DETTAGLIATI (Pro)

#### Posizione

Quartiere	Buono
Illuminazione pubblica	Buono
Trasporti e collegamenti	Ottimo

#### Accesso

Ingresso	Buono
Scale comuni	Buono
Ascensore	Buono
Aree adiacenti	Discreto

**Stato immobile**

Stato generale	<b>Buono</b>
Mura	<b>Buono</b>
Pavimentazione	<b>Buono</b>
Soffitti/Tetti	<b>Buono</b>
Infissi/Finestre	<b>Buono</b>
Porte	<b>Buono</b>
Balconi/Terrazzi	<b>Buono</b>

**Impianti**

Impianto elettrico	<b>Ottimo</b>
Impianto idraulico	<b>Ottimo</b>
Caldaia	<b>Ottimo</b>
Impianto gas	<b>Buono</b>
Condizionatore	<b>Buono</b>
Rete TV/Telefono	<b>Buono</b>
Rete mobile	<b>Buono</b>

**Comfort**

Esposizione luce	<b>Ottimo</b>
Vista esterna	<b>Buono</b>
Privacy	<b>Buono</b>

## RIEPILOGO

Tipo immobile	<b>Appartamento</b>
Contratto	<b>Vendita</b>
Contratto con	<b>Agenzia</b>
Prezzo	<b>EUR 395.000</b>
Metri quadri	<b>120 mq</b>
Stanze	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>
Piano	<b>4°</b>
Arredamento	<b>Arredata</b>
Ipoteche	<b>No</b>
Cedolare secca	<b>No</b>
Abitabilità	<b>Presente</b>
Tipo ingresso	<b>Ingresso comune</b>
Zona	<b>Centrale</b>

Parcheggio	<b>Garage</b>
Animali	<b>Sì</b>
Provvigione agenzia	<b>3% Agenzia</b>
Spese condominiali	<b>50.00</b>

## NOTE STATO

Ristrutturato da poco.

## NOTE COMFORT

Nulla di rilevante.

## NOTE COSTI

Spese notarili da concordare.

## NOTE FINALI

Le foto visionare nell'annuncio non sono reali. L'appartamento e' diverso da quello presentato. Si trova in Via Bergamo 14. Soggiorno piu' piccolo rispetto alle foto, cucina stretta, bagno finestrato ma molto piccolo, armadiatura su misura rimovibile. Sconsigliato.

## FOTO IMMOBILE

